



DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2023

I Agerskellets Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.
Tirsdag den 2. maj 2023 kl. 19.00

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2021/2022
5. Præsentation af budget 2023/2024 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om udskiftning af stigestreng (se bilag A og forkalkulation)
7. Valg:
 1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Martin Løjtved Hansen (modtager ikke genvalg)
Jytte B.S.H.Buchholtz
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Margrethe Stegger Stenbæk
Formand



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 29

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Formanden vælges på afdelingsmødet.
Ved valg af formand på afdelingsmødet gælder, at såfremt kun 1 kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.

Såfremt 2 kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed foretages lodtrækning.

Såfremt flere end 2 kandidater foreslås, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.

8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
Kan der på afdelingsmødet ikke vælges 5 afdelingsbestyrelsesmedlemmer tillades det, at afdelingsbestyrelsen reduceres til 3 medlemmer.
Afdelingsbestyrelsen skal i henhold til vedtægter bestå af et ulige antal.
9. 8 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 29, afdelingsmøde den 2. maj 2023

6. Behandling af indkomne forslag

6.1 Forslag om udskiftning af stigestreng

Begrundelse.

"Da der er ophobning af rust og brud på vandrøret, samt der kommer kraftigt rød rust ud af hanen og vandet smager af rust."

Indsendt den 5. februar 2023 af Jakob Hansen

Bilag A

RandersBolig
Postboks 916
8960 Randers SØ
Telefon: 70 26 00 76
E-mail: post@randersbolig.dk
www.randersbolig.dk

Boligbutik:
man - tors 8 - 15
fre 8 - 13

Lokalkontor i Randers Boligforening af 1940:
Gl. Hobrovej 38 B
8920 Randers NV
Telefon: 70 22 00 92
E-mail: lokalkontoret@rb1940.dk

Åbningstider:
man - tors 10 - 14
Fre 10 - 12

Forkalkulation

Stamoplysninger:
Randers Boligforening 1940
Vangdalen afdeling 29

Dato: 31-03-2023
Sign.: sba

Antal lejligheder: 344
Antal m²: 33.588
Emne:
Udskiftning af stigestrange

Udgifter	Kroner	Kroner
Pris overslag fra VVS		3.335.000,00
Uforudsete udgifter		333.500,00
Håndværkerudgifter i alt		3.668.500,00
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		-
Bestyrelseshonorar (Incl. Moms)		
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		
Entrepriseforsikring (anslået)		
Renter i byggeperioden (6 mdr.) 1,0% pr. år		
Låneomkostninger - tinglysning		
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		
Administrationsomkostninger i alt		-
Samlede udgifter i alt		3.668.500,00
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		
Udgifter efter tilskud		3.668.500,00
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		-
Rest at finansiere		3.668.500,00

Lån optages i:		kreditforening
Hovedstol:	Kr.	3.720.600,00
Løbetid:		20
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)		3,00%
Administrationsbidrag Realkredit		0,25%
Kurs:		98,6
Årlig ydelse		253.722,70
Ydelse pr. m ² pr. år		8,00

Nuværende husleje pr. m² kr.	834,00
Kommende husleje pr. m² kr.	842,00
Procentvis stigning	0,96

Lejl.str. m ²	Lejestigning pr. måned kr.
56	35,25
73	45,95
80	50,36
103	64,84
106	66,73

Der oprettes ny post til henlæggelse af porte, skøn kr. 1.000,00 årligt med deraf følgende huslejestigning.